

ಅನುಬಂಧ 'ಎ'
(ಕಂಡಿಕೆ 2.4.13.2 ಗಮನಿಸುವುದು)

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಂಪನಿಯ ಹೆಸರು/ನೋಂದಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ	PELSoft ಪ್ರಕಾರ ಶಾಖೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ (ಪ್ರಧಾನ ಕಚೇರಿಯನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ)	ಶಾಖೆಗಳ ವಾಸ್ತವಿಕ ಸಂಖ್ಯೆ	ವೃತ್ತಿಗಳ ಮೇಲಿನ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಗಾಗಿ ತಗಾದೆಯನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿಸಿದ ಶಾಖೆಗಳ ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಸಂಖ್ಯೆ	ಮಾಹಿತಿಯ ಮೂಲ
1.	ಫೆಡೆರಾಲ್ ಫೈನಾನ್ಸಿಯಲ್ ಸರ್ವೀಸಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ / 154585225	1	28	27	ಕಂಪನಿಯ ಅಧಿಕೃತ ಜಾಲತಾಣ: http://www.fedfina.com
2.	ಸಿಂಪ್ಲಿ ಗ್ರಾಮೀಣ ಬಿಸಿನೆಸ್ ಸಲ್ಯೂಷನ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ / 109458884	1	2	1	ಕಂಪನಿಯ ಅಧಿಕೃತ ಜಾಲತಾಣ : http://www.simplygrameen.com/contact.html
3.	ಹೋಮಿಯೋಲ್ ಕೇರ್ ಇಂಟರ್‌ನ್ಯಾಷನಲ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ / 195575307	0	9	9	ಕಂಪನಿಯ ಅಧಿಕೃತ ಜಾಲತಾಣ : http://www.homeocare.in/homeocare-branches-in-karnataka.html
4.	ನಿರಂತರ ಫೀನ್ ಆಕ್ಸೆಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ / 157660235	3	34	31	ಕಂಪನಿಯ ಅಧಿಕೃತ ಜಾಲತಾಣ : http://www.finaccess.nirantara.co.in/
	ಒಟ್ಟು	5	73	68	

ಅನುಬಂಧ 'ಬಿ'
(ಕಂಡಿಕೆ 3.4.10.2 ಗಮನಿಸುವುದು)

(₹ ಕೋಟಿಯಲ್ಲಿ)

ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು	ಆದೇಶಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ/ಸಾಧನದಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಲಾಗಿದ್ದ ಮೌಲ್ಯ	ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಧಾರಣೆ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ	ಹಣಕಾಸಿನ ಮೌಲ್ಯದ ಇಳಿಕೆ/ಪ್ರತಿಫಲ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಕೈಬಿಟ್ಟಿದ್ದುದು	ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದ ರಾಜಸ್ವ/ವರಮಾನ
ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು (ಗ್ರಾಮಾಂತರ) ಮತ್ತು ಜಯನಗರ	13	23.51	21.05	8.55	0.63
<p>ಎರಡು ಆದೇಶಗಳಲ್ಲಿ (ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು, ರಾಜಾಜಿನಗರ ಮತ್ತು ಬೆಂಗಳೂರು (ಗ್ರಾಮಾಂತರ), ಆಸ್ತಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ, ಮಾರಾಟಗಾರರುಗಳು ಮಾರಾಟ ಒಡಂಬಡಿಕೆಗಳ ಮೂಲಕ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ್ದಂತಹ ₹ 6.76 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತದಷ್ಟು ಪ್ರತಿಫಲವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿರಲಿಲ್ಲ. ಮತ್ತೊಂದು ದೃಷ್ಟಾಂತದಲ್ಲಿ (ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು, ಜಯನಗರ), 11 ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಒಂದೇ/ಆದೇ ಖರೀದಿದಾರರಿಗೆ ಮಾಡಿಕೊಡಲಾಗಿದ್ದಂತಹ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಭೂಮಿಯ ವರ್ಗಾವಣೆ/ಮಾರಾಟಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ, ತಾವು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದಂತಹ ಒಡಂಬಡಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ₹ 975ರ ದರದಲ್ಲಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದರಾದರೂ, ಅದಕ್ಕೆ ಪ್ರತಿಯಾಗಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಭೂಮಿಗೆ ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ₹ 500ರದರಲ್ಲಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದ್ದಿತು.</p>					
ಮೈಸೂರು	1	4.38	2.19	2.19	0.14
<p>ದಸ್ತಾವೇಜಿನಲ್ಲಿ 1,32,829.51 ಚದರ ಅಡಿಗಳಷ್ಟು ಅಳತೆಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ನಿವೇಶನವನ್ನು ₹ 60 ಲಕ್ಷ ಮೊತ್ತದ ಪ್ರತಿಫಲಕ್ಕೆ ವರ್ಗಾವಣೆ/ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿದ್ದಿತು. ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ಕಡೆಗೆ ಶೇಕಡಾ 50ರಷ್ಟು ಕಳೆಯುವಿಕೆಗಳನ್ನು ಅನುವು ಮಾಡಿದಂತೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯ ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ಇದ್ದಂತಹ ₹ 330ರ ಶೇಕಡಾ 50ರಷ್ಟನ್ನು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವೆಂಬುದಾಗಿ ನಿರ್ಧಾರಣೆ ಮಾಡಿದ್ದರು. ಮೈಸೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅಗತ್ಯವಿದ್ದಂತಹ ಅನುಮೋದಿತ ನಕಾಶೆ ಹಾಗೂ ಆದೇಶಗಳನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡನಂತರವಷ್ಟೇ 10 ಎಕರೆಗಳಷ್ಟು ಒಂದು ಸಂಘಟಿತ ಭೂಮಿಯಿಂದ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ರಚಿಸಲಾಗಿದ್ದಿತು ಎಂಬುದನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯ ಪರಿಶೀಲನೆಯು ತೋರಿಸಿಕೊಟ್ಟಿತು. ನಿವೇಶನವು ಮೈಸೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಎಲ್ಲಾ ಅಗತ್ಯ ಅನುಮತಿಗಳನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡನಂತರವಷ್ಟೇ ವರ್ಗಾವಣೆಗೊಂಡಿದ್ದಿತಾದ್ದರಿಂದ, ಪುನಃ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ಕಡೆಗೆ ಶೇಕಡಾ 50ರಷ್ಟನ್ನು ಅನುವು ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿದ್ದು ಸರಿಯಾದ ಕ್ರಮವಾಗಿರಲಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಅದು ಮುದ್ರಾಂಕ ಸುಂಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸುವಲ್ಲಿ ಪರಿಣಮಿಸಿದ್ದಿತು.</p>					
ರಾಜಾಜಿನಗರ	9	5.59	4.49	1.1	0.08
<p>ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದ ಕಾರಣವೆಂದರೆ, ದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಗೊಳಿಸುವಲ್ಲಿ ತಂಡಗಳ ನಡುವೆ ಬಿನ್ನಾಭಿಪ್ರಾಯಗಳಿದ್ದವು ಮತ್ತು ಆದ್ದರಿಂದ, ಖರೀದಿದಾರರುಗಳು, ನೆಲ, ಸ್ಥಾನಗೃಹದಲ್ಲಿ ಗ್ಲೇಸ್ಡ್ ಗೋಡೆ ಟೈಲುಗಳು, ಅಡುಗೆ ಕೊಠಡಿ, ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ ಮುಂತಾದ ಸೇವೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವಿಕೆ, ಇವೇ ಮುಂತಾದ 8 ಬಾಬುಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಿದ್ದಿತು. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಮಾರಾಟ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿನ ವಿವರಣೆಗಳು, "ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ್ನು ಎಲ್ಲಾ ರೀತಿಯಲ್ಲಿಯೂ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ, ಆತನ/ಆಕೆಯ ತೃಪ್ತಿಕರವಾದಂತಹ ಆಶಯಗಳಿಗೆ ತಕ್ಕಂತೆ ಬಿಟ್ಟುಕೊಡಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಮಾರಾಟಗಾರರುಗಳು ನೀಡಿದ್ದಂತಹ/ನಮೂದಿಸಿದ್ದಂತಹ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಆಶ್ವಾಸನೆಗಳ ಅನುಸಾರ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ ಹಾಗೂ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ, ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗಿರುವ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಅಡಗಿರಬಹುದಾದ ಯಾವುದಾದರೂ ಲೋಪದೋಷಗಳ, ನ್ಯೂನತೆಗಳ ಕಾರಣ ಯಾವುದೇ ಒತ್ತಾಯಗಳಿಗೆ, ನಷ್ಟಗಳಿಗೆ, ಖರೀದಿದಾರರು ಮಾರಾಟಗಾರರನ್ನು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯುತರನ್ನಾಗಿಸುವಂತಿಲ್ಲ" ಎಂಬುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿರುವುದನ್ನು ಗಮನಿಸಲಾಯಿತು. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಆದೇಶಗಳನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ, ಅಪೂರ್ಣ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಛಾಯಾಚಿತ್ರ ಸಾಕ್ಷಾಧಾರಗಳನ್ನಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಅಪೂರ್ಣ ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಜೊತೆಯಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾರರ ಹೇಳಿಕೆಯನ್ನಾಗಲೀ ದಾಖಲೆಯಲ್ಲಿ ಇಟ್ಟಿರಲಿಲ್ಲ.</p>					
ಜಯನಗರ	2	20.10	13.37	6.73	0.43
<p>ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಅಧಿನಿಯಮ, 1957ರ ಕಲಮು 20(1)ರ ಅನುಸಾರ, ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ನ ಒಂದು ಘಟಕಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಅಂತಹ ಘಟಕವು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದೆ ಎಂಬುದಾಗಿ ಭಾವಿಸಿ, ಅದರ ನಿರ್ಮಾಣದ ಹಂತವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸದೆಯೇ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿರುವ ಫ್ಲಾಟ್/ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ಘಟಕ ಎಂಬುದಾಗಿ ನಿರ್ಧಾರಣೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ಆದಾಗ್ಯೂ, ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣದ ವರ್ಗಾವಣೆ/ಮಾರಾಟದ ಈ ಎರಡು ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ, ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು, ಒಂದು ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾರರು ಎರಡು ತಂಡಗಳ ನಡುವೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದ್ದ ಈ ಹಿಂದಿನ ಜಂಟಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಒಡಂಬಡಿಕೆಯ ಷರತ್ತುಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿದ್ದರು ಎಂಬುದಾಗಿ ತಿಳಿಸುತ್ತಾ ಅಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುವ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಹಾಗೂ ಅಲ್ಲದೆಯೇ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಇಳಿಸುವ ಮೂಲಕ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ಧಾರಣೆ ಮಾಡಿದ್ದರು.</p>					

(₹ ಕೋಟಿಯಲ್ಲಿ)

ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು	ಆದೇಶಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ/ಸಾಧನದಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಲಾಗಿದ್ದ ಮೌಲ್ಯ	ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಧಾರಣೆ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ	ಹಣಕಾಸಿನ ಮೌಲ್ಯದ ಇಳಿಕೆ/ಪ್ರತಿಫಲ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಕೈಬಿಟ್ಟಿದ್ದುದು	ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದ ರಾಜಸ್ವ/ವರಮಾನ
ರಾಮನಗರ	1	--	54.73	5.72	0.11
<p>ಕಂಪನಿಗಳ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಯೋಜನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಗೌರವಾನ್ವಿತ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದ್ದ ಕಂಪನಿಯ ಮನವಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಧನದ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ಧಾರಣೆ ಮಾಡುವ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ, ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು, ತಮ್ಮ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯು ಕಾರು ನಿಲುಗಡೆ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿದ್ದರಾದರೂ, ಕಾರು ನಿಲುಗಡೆ ಸ್ಥಳಕ್ಕಾಗಿ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ಧಾರಣೆ ಮಾಡಿರಲಿಲ್ಲ. ಸಾಧನದ ಜೊತೆಯಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದ್ದ ನಕಾಶೆಯ ಪ್ರಕಾರ, 28,659.26 ಚದರ ಅಡಿಗಳಷ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಕಾರು ನಿಲುಗಡೆ ಸ್ಥಳ ಎಂಬುದಾಗಿ ತೋರಿಸಲಾಗಿದ್ದಿತು. ಒಂದು ಕಾರು ನಿಲುಗಡೆ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ಸರಾಸರಿ 125 ಚದರ ಅಡಿಗಳಂತೆ, 229 ಕಾರು ನಿಲುಗಡೆ ಸ್ಥಳಗಳ ಮೌಲ್ಯವು ₹ 5.72 ಕೋಟಿ ಆಗುತ್ತದೆ. ಇದು ಮುದ್ರಾಂಕ ಸುಂಕವನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸುವಲ್ಲಿ ಪರಿಣಮಿಸಿದ್ದಿತು.</p>					
ರಾಮನಗರ	37	4.20	1.32	2.98	0.19
<p>ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳ ಅನುಸಾರ, ಐದು ಗುಂಟೆಗಳವರೆಗಿನ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಅಂತಹ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯಗೊಳ್ಳುವ ದರಗಳಲ್ಲಿ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ಹಾಗೂ ಐದು ಹಾಗೂ ಹತ್ತು ಗುಂಟೆಗಳ ನಡುವಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಭೂಮಿಗೆ, ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯಗೊಳ್ಳುವ ದರಗಳ ಅರ್ಧದಷ್ಟು ದರಗಳಲ್ಲಿ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ನೋಂದಣಿಯ ಇನ್ಸ್‌ಪೆಕ್ಟರ್ ಜನರಲ್ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕಗಳ ಆಯುಕ್ತರವರು ನವಂಬರ್ 2014ರಲ್ಲಿ ನೀಡಿದ್ದ ಒಂದು ಸುತ್ತೋಲೆಯ ಮೂಲಕ, ಓರ್ವ ಏಕೈಕ ಖರೀದಿದಾರರಿಗೆ ವಿವಿಧ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆಗಳಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗಿರುವ ಭೂಮಿಯ ವಿವಿಧ ಭಾಗಗಳನ್ನು ಒಂದೇ ಸಾಧನದ ಮೂಲಕ ವರ್ಗಾಯಿಸಿದಲ್ಲಿ, ಅವು 10 ಗುಂಟೆಗೂ ಕಡಿಮೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಸಹ, ಅವುಗಳನ್ನು ಕೃಷಿ ಭೂಮಿಯ ದರಗಳಲ್ಲಿ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡಬೇಕು ಎಂಬುದಾಗಿ ಸ್ಪಷ್ಟಪಡಿಸಿದ್ದರು. ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯನ್ನು ಹಾಗೂ ನೋಂದಣಿಯ ಇನ್ಸ್‌ಪೆಕ್ಟರ್ ಜನರಲ್ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕಗಳ ಆಯುಕ್ತರವರ ಸುತ್ತೋಲೆಯನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿ, ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು, 10 ಗುಂಟೆಗೂ ಕಡಿಮೆ ಇರುವಂತಹ ಒಂದು ಭಾಗವನ್ನು ಮಾತ್ರ ವರ್ಗಾವಣೆ/ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿರುವಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ಕೃಷಿ ಭೂಮಿಯ ದರಗಳಲ್ಲಿ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡಿದ್ದರು ಎಂಬುದನ್ನು ಗಮನಿಸಲಾಯಿತು.</p>					

ಅನುಬಂಧ 'ಸಿ'
(ಕಂಡಿಕೆ 3.5 ಗಮನಿಸುವುದು)

(₹ ಲಕ್ಷದಲ್ಲಿ)

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ.	ಉನ್ನೋಂಟ ಹೆಸರು/ದಸ್ತಾವೇಜು/ವಿವರಣೆ/ ದಾಖಲೆಯ ಸಂಖ್ಯೆ/ ನೋಂದಣಿಯ ದಿನಾಂಕ	ವರ್ಗಾವಣೆ/ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾದ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ	ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳ ಅನುಸಾರ ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ದರ/ಎಕರೆ/ಜಮಖಾನೆ/ ಕಾರ್ಪೆಟ್ಟು ಪ್ರದೇಶ ಒಂದರ ದರ	ಮುದ್ರಾಂಕ ಸುಂಕ ಹಾಗೂ ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಿಧಿಸಬೇಕಿದ್ದ ವಾಸ್ತವಿಕ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಅಥವಾ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದ್ದ ಪ್ರತಿಫಲ	ದಸ್ತಾವೇಜಿನಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದ್ದ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ/ ಪ್ರತಿಫಲ	ಮುದ್ರಾಂಕ ಸುಂಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ		
						ವಿಧಿಸಬೇಕಿದ್ದುದು	ವಿಧಿಸಿದ್ದುದು	ಕಡಿಮೆ ದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿದ್ದುದು
1	ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ/ ಉಡುಗೂರೆ ಪತ್ರ / 891/2014-15/24.6.2014	ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಜಾಲ ಹೋಬಳಿಯ ಭಗಲಟ್ಟಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿರುವ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 66ರಿಂದ 8 ಎಕರೆಗಳು 14 ಗುಂಟೆಗಳಷ್ಟು ಅಳತೆಯ ಪರಿವರ್ತಿತ ಭೂಮಿ. ಭೂಮಿಯನ್ನು ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಲಾಗಿದೆ.	₹ 150 ಲಕ್ಷ ಎಕರೆಯೊಂದಕ್ಕೆ	1,252.50	626.25	83.29	41.65	41.65
2	ಶಿವಾಜಿನಗರ/ ಮಾರಾಟ ಪತ್ರ / 2,400/2014-15 / 31.10.2014	ರಿಚ್‌ಮಂಡ್ ಟೋನ್ ನಲ್ಲಿರುವ ರಿಚ್‌ಮಂಡ್ ರಸ್ತೆಯ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ 23, ಹಳೆಯ ಸಂಖ್ಯೆ 28, ಈ ವಿಳಾಸದಲ್ಲಿ, 'ಅಲಿಸಿಯಾ' ಎಂಬ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ 18137 ಚದರ ಅಡಿಗಳಷ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ನೆಲಮಾಳಿಗೆ, ನೆಲಅಂತಸ್ತು, ನಡುವಣ ಅಂತಸ್ತು, ಮೊದಲ ಮಹಡಿ, ಎರಡನೆಯ ಮಹಡಿ, ಮೂರನೆಯ ಮಹಡಿ ಹಾಗೂ ತಾರಸಿಯೊಂದಿಗೆ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣದ ಕಟ್ಟಡ. ಕಟ್ಟಡದ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 52,465 ಚದರ ಅಡಿಗಳು.	₹ 10,864/- ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ	5,625.73	3,600.00	371.30	237.60	133.70
3	ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ (ದಕ್ಷಿಣ)/ಮಾರಾಟ ಪತ್ರ / 2,084/2013-14 / 17.07.2013	36,300 ಚದರ ಅಡಿಗಳಷ್ಟು ಜಮಖಾನೆ/ಕಾರ್ಪೆಟ್ ಪ್ರದೇಶ ಹಾಗೂ 12,800 ಚದರ ಅಡಿಗಳಷ್ಟು ಭೂಮಿಯ ಅವಿಭಾಜಿತ ಭಾಗದೊಂದಿಗಿನ ಭೂಅರ್ಬನ್ ಓಯಿಸಿಸ್ ಮಾಲಿನ ಮೂರನೆಯ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ ಇರುವ ಆಸ್ತಿ (ಸಿಟಿಎಸ್ ಸಂಖ್ಯೆ 4784-ಬಿ).	₹ 2,400/- ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ	871.20	785.08	57.50	51.82	5.68
4	ಬೊಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ/ ಮಾರಾಟ ಪತ್ರ / 7,743/2014-15	ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಬೇಗೂರು ಹೋಬಳಿಯ ಬೊಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 44/5ಎ ಹಾಗೂ 44/6ರಲ್ಲಿ ಇರುವ 1825.39 ಚದರ ಮೀಟರುಗಳ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಬಿಡಿಎ ಆಸ್ತಿ, ಪ್ರಸ್ತುತ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ಆಡಳಿತ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 94/44/5ಎ/44/6ನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಆಸ್ತಿ.	₹ 70,000/- ಚದರ ಮೀಟರು ಒಂದಕ್ಕೆ	1,277.77	404.10	84.33	28.88	55.45

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಉನೋಂಟ ಹೆಸರು/ದಸ್ತಾವೇಜು/ವಿವರಣೆ/ ದಾಖಲೆಯ ಸಂಖ್ಯೆ/ ನೋಂದಣಿಯ ದಿನಾಂಕ	ವರ್ಗಾವಣೆ/ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾದ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ	ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳ ಅನುಸಾರ ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ದರ/ಎಕರೆ/ಜಮಖಾನೆ/ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಪ್ರದೇಶ ಒಂದರ ದರ	ಮುದ್ರಾಂಕ ಸುಂಕ ಹಾಗೂ ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಿಧಿಸಬೇಕಿದ್ದ ವಾಸ್ತವಿಕ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಅಥವಾ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದ್ದ ಪ್ರತಿಫಲ	ದಸ್ತಾವೇಜಿನಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದ್ದ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ/ ಪ್ರತಿಫಲ	ಮುದ್ರಾಂಕ ಸುಂಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ		
						ವಿಧಿಸ ಬೇಕಿದ್ದುದು	ವಿಧಿಸಿ ದ್ದುದು	ಕಡಿಮೆ ದ್ದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿ ದ್ದುದು
5	ಜೆ.ಪಿ.ನಗರ/ ಮಾರಾಟ ಪತ್ರ / 4,564/ 2014-15	ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿಯ ಆಲಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 92/2ರಲ್ಲಿರುವ 2 ಎಕರೆಗಳು ಹಾಗೂ 20 ಗುಂಟೆಗಳ (ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿತಗೊಂಡಿರುವುದು - 2 ಎಕರೆ 04 ಗುಂಟೆಗಳು ಹಾಗೂ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಪರಿವರ್ತಿತ ಗೊಂಡಿರುವುದು 16 ಗುಂಟೆಗಳು) ಒಟ್ಟಾರೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪೈಕಿ 1 ಎಕರೆ ಅಥವಾ 43,560 ಚದರ ಅಡಿಗಳಷ್ಟು ಅಳತೆಯ ಪರಿವರ್ತಿತ ಭೂಮಿ.	₹ 2,800 ಚದರ ಅಡಿ ಒಂದಕ್ಕೆ	1,219.68	255.00	80.50	16.96	63.54
ಒಟ್ಟು				10,246.88	5,670.43	676.92	376.91	300.02