

**ಭಾರತದ ಲೆಕ್ಕನಿಯಂತ್ರಕರು ಮತ್ತು
ಮಹಾಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರ ವರದಿ**

**ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನದಿಂದ ಕೈಬಿಡುವಿಕೆ
ಮತ್ತು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ
ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆ**

**ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
2012ರ ವರದಿ ಸಂಖ್ಯೆ-3**

ವಿಷಯಸೂಚಿ

ವಿವರಗಳು	ಕಂಡಿಕೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ಪುಟ
ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ		vii
ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾ ಸಾರಾಂಶ		ix
ಪರಿಚಯ	1	1
ಸಂಘಟನಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆ	2	3
ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿ ಮತ್ತು ವಿಧಾನ	3	3
ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ಉದ್ದೇಶಗಳು	4	4
ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ಮಾನದಂಡಗಳು	5	4
ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬಂದ ಅಂಶಗಳ ಜೋಡಣೆ	6	5
ಕೃತಜ್ಞತೆ	7	6

ಭಾಗ-I : ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನದಿಂದ ಕೈಬಿಡುವಿಕೆ

ಅಧ್ಯಾಯ-1	ಭೂಸ್ವಾಧೀನದಿಂದ ಕೈಬಿಡಲು ಕಾನೂನು ಚೌಕಟ್ಟಿನ ಮುನ್ನೋಟ		
	ಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕಿರುವ ಅಧಿಕಾರ	1.1	9
	ವಶಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಅಂಗೀಕರಿಸಿರುವ ವಿಧಾನ	1.2	9
	ವಶಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವ ವಿಷಯವನ್ನು ಅಧಿಸೂಚಿಸುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಲ್ಲ	1.3	10
	ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಮೂಲ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಪುನರ್-ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲು ಯಾವುದೇ ಅವಕಾಶವಿಲ್ಲ	1.4	11
	ಭೂಮಿಯನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನದಿಂದ ಕೈಬಿಡುವಿಕೆಯ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಮಾನದಂಡ	1.5	11
ಅಧ್ಯಾಯ-2	ಡಿನೋಟಿಫಿಕೇಶನ್ ಕಮಿಟಿಯು ಅನುಮೋದಿಸದೇ ಸ್ವಾಧೀನದಿಂದ ಕೈಬಿಟ್ಟ ಪ್ರಕರಣಗಳು		
	ಡಿನೋಟಿಫಿಕೇಶನ್ ಕಮಿಟಿಗೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸದೇ ಸರ್ಕಾರವು 610-16½ ಎಕರೆಗಳ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನದಿಂದ ಕೈಬಿಟ್ಟಿರುವುದು	2.1	12
ಅಧ್ಯಾಯ-3	ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನದಿಂದ ಕೈಬಿಟ್ಟಿರುವುದು		
	ಜೆಪಿನ್‌ಗರ 8ನೇ ಸ್ಟೇಜ್ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ 4-35 ಎಕರೆಗಳನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನದಿಂದ ಕೈಬಿಟ್ಟಿರುವುದು	3.1	14
	ಅರ್ಕಾವತಿ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ 3-08 ಎಕರೆಗಳನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನದಿಂದ ಕೈಬಿಟ್ಟಿರುವುದು	3.2	16
	ಬನಶಂಕರಿ 5ನೇ ಸ್ಟೇಜ್ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ 2-36 ಎಕರೆಗಳನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನದಿಂದ ಕೈಬಿಟ್ಟಿರುವುದು	3.3	17
	ಅರ್ಕಾವತಿ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ 1-17 ಎಕರೆಗಳನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನದಿಂದ ಕೈಬಿಟ್ಟಿರುವುದು	3.4	18
	ಹೆಚ್‌ಎಸ್‌ಆರ್ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ 2-05 ಎಕರೆಗಳನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನದಿಂದ ಕೈಬಿಟ್ಟಿರುವುದು	3.5	19
	ಹೆಚ್‌ಎಸ್‌ಆರ್ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ 1-1.2 ಎಕರೆಯನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನದಿಂದ ಕೈಬಿಟ್ಟಿರುವುದು	3.6	21

ವಿವರಗಳು		ಕಂಡಿಕೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ಪುಟ
	ಜೆಪಿನಗರ 8ನೇ ಸ್ಟೇಜ್ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ 0-33 ಎಕರೆಗಳನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನದಿಂದ ಕೈಬಿಟ್ಟಿರುವುದು	3.7	22
ಅಧ್ಯಾಯ-4	ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕರಣಗಳು ಬಾಕಿ ಇರುವಾಗ ಸ್ವಾಧೀನದಿಂದ ಕೈಬಿಟ್ಟಿರುವುದು		
	ಬಿಟಿಎಮ್ 6ನೇ ಸ್ಟೇಜ್ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ 2-10 ಎಕರೆಗಳನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನದಿಂದ ಕೈಬಿಟ್ಟಿರುವುದು	4.1	23
	ಜೆಪಿನಗರ 8ನೇ ಸ್ಟೇಜ್ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ 1-03 ಎಕರೆಗಳನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನದಿಂದ ಕೈಬಿಟ್ಟಿರುವುದು	4.2	24
	ಹೆಚ್‌ಬಿಆರ್ 1ನೇ ಸ್ಟೇಜ್ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ 1 ಎಕರೆಯನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನದಿಂದ ಕೈಬಿಟ್ಟಿರುವುದು	4.3	26
	ಅರ್ಕಾವತಿ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ 0-28 ಎಕರೆಗಳನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನದಿಂದ ಕೈಬಿಟ್ಟಿರುವುದು	4.4	27
	ಮುಂದುವರೆದ ಬನಶಂಕರಿ 6ನೇ ಸ್ಟೇಜ್ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ 0-26 ಎಕರೆಗಳನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನದಿಂದ ಕೈಬಿಟ್ಟಿರುವುದು	4.5	28
	ನಾಗರಭಾವಿ 1ನೇ ಸ್ಟೇಜ್ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ 0-25 ಎಕರೆಗಳನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನದಿಂದ ಕೈಬಿಟ್ಟಿರುವುದು	4.6	29
ಅಧ್ಯಾಯ-5	ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕಾಗಿ ಅಧಿಸೂಚಿಸಿದ ನಂತರ ಖರೀದಿಸಿದ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನದಿಂದ ಕೈಬಿಟ್ಟಿರುವುದು		
	ಅರ್ಕಾವತಿ ಬಡಾವಣೆ	5.1	32
	ಆರ್‌ಎಮ್‌ವಿ 2ನೇ ಸ್ಟೇಜ್ ಬಡಾವಣೆ	5.2	34
	ಈಸ್ಟ್ ಆಫ್ ಎನ್‌ಜಿಇಎಫ್ ಬಡಾವಣೆ	5.3	35
	ಜ್ಞಾನಭಾರತಿ ಬಡಾವಣೆ	5.4	36
	ಬಿಟಿಎಮ್ 4ನೇ ಸ್ಟೇಜ್ ಬಡಾವಣೆ	5.5	38
	ಅರ್ಕಾವತಿ ಬಡಾವಣೆ	5.6	39
ಅಧ್ಯಾಯ-6	ಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳನ್ನು ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳು ಎತ್ತಿ ಹಿಡಿದಿದ್ದರೂ ಸಹ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನದಿಂದ ಕೈಬಿಟ್ಟಿರುವುದು		
	ಮುಂದುವರೆದ ಅಂಜನಾಪುರ ಬಡಾವಣೆ	6.1	42
	ಜ್ಞಾನಭಾರತಿ ಬಡಾವಣೆ	6.2	43
	ಆರ್‌ಎಮ್‌ವಿ 2ನೇ ಸ್ಟೇಜ್ ಬಡಾವಣೆ	6.3	45
	ಹೆಣ್ಣೂರು ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಬಳ್ಳಾರಿ ರಸ್ತೆ 3ನೇ ಸ್ಟೇಜ್ ಬಡಾವಣೆ	6.4	46
	ಬಾಣಸವಾಡಿ ಮತ್ತು ಹೆಣ್ಣೂರು ನಡುವಿನ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ 0-15 ಎಕರೆಯನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನದಿಂದ ಕೈಬಿಟ್ಟಿರುವುದು	6.5	47
ಅಧ್ಯಾಯ-7	ಇತರೆ ಪರಿಗಣನೆಗಳಿಂದ ಸ್ವಾಧೀನದಿಂದ ಕೈಬಿಟ್ಟಿರುವುದು		
	ಬನಶಂಕರಿ 5ನೇ ಸ್ಟೇಜ್ ಬಡಾವಣೆ	7.1	50
	ಬಿಟಿಎಮ್ 4ನೇ ಸ್ಟೇಜ್ ಬಡಾವಣೆ	7.2	51
	ಹೆಚ್‌ಎಎಲ್ 3ನೇ ಸ್ಟೇಜ್ ಬಡಾವಣೆ	7.3	52

ವಿವರಗಳು		ಕಂಡಿಕೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ಪುಟ
	ಪಶ್ಚಿಮ ಕಾರ್ಡ್ ರಸ್ತೆ 4ನೇ ಸ್ಟೇಜ್ ಬಡಾವಣೆ	7.4	53
	ಜೆಪಿ ನಗರ 9ನೇ ಸ್ಟೇಜ್ ಬಡಾವಣೆ	7.5	54
	ಅರ್ಕಾವತಿ ಬಡಾವಣೆ	7.6	55
	ಜ್ಞಾನಭಾರತಿ ಬಡಾವಣೆ	7.7	56
	ನಾಡಪ್ರಭು ಕೆಂಪೇಗೌಡ ಬಡಾವಣೆ	7.8	57
ಅಧ್ಯಾಯ-8	ಸಮೂಹ ವಸತಿ ಮತ್ತು ನಿವೇಶನ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾಗಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನದಿಂದ ಕೈಬಿಟ್ಟಿರುವುದು		
	ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರೊಂದಿಗೆ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವಾಗ ಸರ್ಕಾರೀ ಆದೇಶವನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಲಾಯಿತು	8.1	58
	ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರಿಗೆ ಅಸಮರ್ಥನೀಯ ರಿಯಾಯಿತಿ ನೀಡಿರುವುದು	8.2	60
	ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯ ನಂತರ ಬಿಡಿಎಗೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲಿಲ್ಲ	8.3	63
ಅಧ್ಯಾಯ-9	ಬೃಹತ್ ಪ್ರಮಾಣದ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನದಿಂದ ಕೈಬಿಟ್ಟಿರುವುದು		
	ಕಂಪನಿಯೊಂದಕ್ಕೆ ಒಲವು ತೋರಿ ಬೃಹತ್ ಪ್ರಮಾಣದ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನದಿಂದ ಕೈಬಿಟ್ಟಿರುವುದು	9.1	64
ಅಧ್ಯಾಯ-10	ಸ್ವಾಧೀನದಿಂದ ಕೈಬಿಟ್ಟ ಆದೇಶಗಳ ರದ್ದತಿ		
	ಬನಶಂಕರಿ 5ನೇ ಸ್ಟೇಜ್ ಬಡಾವಣೆ	10.1	68
	ನಾಡಪ್ರಭು ಕೆಂಪೇಗೌಡ ಬಡಾವಣೆ	10.2	70
	ಆರ್‌ಎಮ್‌ವಿ 2ನೇ ಸ್ಟೇಜ್ ಬಡಾವಣೆ	10.3	71
	ಬಿಟಿಎಮ್ 6ನೇ ಸ್ಟೇಜ್ ಬಡಾವಣೆ	10.4	72
	ಮುಂದುವರೆದ ಮಹಾಲಕ್ಷ್ಮಿ ಬಡಾವಣೆ	10.5	73
	ಅರ್ಕಾವತಿ ಬಡಾವಣೆ	10.6	74
	ನಾಗರಭಾವಿ 1ನೇ ಸ್ಟೇಜ್ ಬಡಾವಣೆ	10.7	75
ಅಧ್ಯಾಯ-11	ನಿರ್ಬಂಧಿತ ಐತೀರ್ಪುಗಳು/ಪರಿಹಾರ		
	ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಪರಿಧಿಯಿಂದ ಅಧಿಸೂಚಿಸಿದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಹೊರಗಿಟ್ಟಿರುವುದು	11.1	76
	ಐತೀರ್ಪು ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಪೂರ್ಣ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಪರಿಹಾರಧನ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ	11.2	77
ಅಧ್ಯಾಯ-12	ಸುಧಾರಣಾ ತೆರಿಗೆ		
	ಸುಧಾರಣಾ ತೆರಿಗೆಯ ಸಂಗ್ರಹಕ್ಕೆ ಕಾನೂನು ಚೌಕಟ್ಟು	12.1	78
	ಸುಧಾರಣಾ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಿದ ನಂತರ ಐತೀರ್ಪಿನ ಪರಿಧಿಯಿಂದ ಅಧಿಸೂಚಿತ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಕೈಬಿಟ್ಟಿರುವುದು	12.2	78
ಅಧ್ಯಾಯ-13	ಪರಿಹಾರಧನದ ಪಾವತಿ		
	ಭೂಮಿಯನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನದಿಂದ ಕೈಬಿಡುವ ಮೊದಲು ಪರಿಹಾರಧನದ ಪಾವತಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಿಲ್ಲ	13.1	81

ವಿವರಗಳು		ಕಂಡಿಕೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ಪುಟ
	ಭೂಮಿಯನ್ನು ಯಾರ ಪರವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನದಿಂದ ಕೈಬಿಡಲಾಗಿತ್ತೋ ಅವರಿಂದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ವಸೂಲು ಮಾಡಲಿಲ್ಲ	13.2	81
	ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಯಾದ ಪರಿಹಾರಧನವನ್ನು ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡಲಿಲ್ಲ	13.3	81
	ಹೆಚ್ಚಿಸಿದ ಪರಿಹಾರಧನದ ಪಾವತಿಯಲ್ಲಿನ ವಿಳಂಬಕ್ಕೆ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ಬಿಡಿಎ ಹಣವನ್ನು ಜಪ್ತಿ ಮಾಡಿತು	13.4	82
	ಬಿಡಿಎಯ ಕಂದಾಯ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿ ಭೂಪರಿಹಾರಧನವನ್ನು ಅಕ್ರಮವಾಗಿ ಉಳಿಸಿಕೊಂಡಿರುವುದು	13.5	83
ಅಧ್ಯಾಯ-14	ಅಧಿಸೂಚಿತ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ವಶಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳದಿರುವುದು		
	ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಅಧಿಸೂಚಿಸಿದ ಭೂಮಿಯನ್ನು ವಶಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವಲ್ಲಿ ಭಾರಿ ನ್ಯೂನತೆ	14.1	84
ಭಾಗ-II : ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆ			
ಅಧ್ಯಾಯ-15	ಬಿಡಿ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆ		
	ಬಿಡಿ ನಿವೇಶನಗಳ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಿರಲಿಲ್ಲ	15.1	90
	ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ಮಾಡಲಿಲ್ಲ	15.2	90
	ಅನರ್ಹ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ 'ಜಿ' ಪ್ರವರ್ಗದ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆ	15.3	90
	ಸ್ವಂತ ಮನೆ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಹೊಂದಿರುವವರಿಗೆ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆ	15.4	91
	'ಜಿ' ಪ್ರವರ್ಗದಲ್ಲಿ ಮೂಲೆ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆ	15.5	92
	ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ತೀರ್ಪನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿ 'ಜಿ' ಪ್ರವರ್ಗದಡಿ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆ	15.6	92
	ಹಂಚಿಕೆಯ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸದಿರುವುದು	15.7	93
	ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಸಂಶಯಾಸ್ಪದ ವಂಚನೆಯ ವ್ಯವಹಾರ	15.8	93
	ತಪ್ಪಾದ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಹಂಚಿಕೆ	15.9	94
	'ಜಿ' ಪ್ರವರ್ಗದಲ್ಲಿ ಬೃಹತ್ ಸಂಖ್ಯೆಯ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆ	15.10	95
ಅಧ್ಯಾಯ-16	ಬದಲಿ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆ		
	ಹಳೆಯ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಬದಲಿ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆ	16.1	96
	ಹೆಚ್ಚಿನ ಅಳತೆಯ ಬದಲಿ ನಿವೇಶನಗಳ ಅಕ್ರಮ ಹಂಚಿಕೆ	16.2	97
	ಮೂಲೆ ನಿವೇಶನಗಳ ಅಕ್ರಮ ಹಂಚಿಕೆ	16.3	97
	ಕೋರಿಕೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಬದಲಿ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆ	16.4	98
	ಹಂಚಿಕೆ ಸಮಿತಿಯ ಅನುಮೋದನೆಯಿಲ್ಲದೇ ಹಂಚಿಕೆ	16.5	98
	ಮೊದಲ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ರದ್ದು ಮಾಡಿದ ನಂತರ ಬದಲಿ ನಿವೇಶನದ ಹಂಚಿಕೆ	16.6	98
	ವಾಣಿಜ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬದಲಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನಾಗಿ ಹಂಚಿರುವುದು	16.7	99

ವಿವರಗಳು		ಕಂಡಿಕೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ಪುಟ
ಅಧ್ಯಾಯ-17	ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆ		
	ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ನಿಬಂಧನೆಗಳು	17.1	103
	ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆಗೆ ಕಾನೂನು ಚೌಕಟ್ಟು	17.2	104
	ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳ ಅಕ್ರಮ ಹಂಚಿಕೆ	17.3	105
	ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಗೆ ಅನುಚಿತ ಒಲವು	17.4	111
	ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಅನಧಿಕೃತ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಬಳಸಿರುವುದು	17.5	113
	ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳನ್ನು ನವೀಕರಿಸದಿರುವುದು ಅಥವಾ ಗುತ್ತಿಗೆ ಒಪ್ಪಂದಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸದಿರುವುದು	17.6	114
	ಇನ್ನೂ ಹಂಚಿಕೆಯಾಗಬೇಕಿರುವ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳು	17.7	116
	ಹಂಚಿಕೆಯ ನಂತರ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಳಸದಿರುವುದು	17.8	117
	ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳ ಅತಿಕ್ರಮಣ/ಅನಧಿಕೃತ ನಿರ್ಮಾಣ	17.9	117
ಅಧ್ಯಾಯ-18	ಉದ್ಯಾನವನಗಳು ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆ		
	ಉದ್ಯಾನವನಗಳು	18.1	119
	ಆಸ್ತಿ ನಿರ್ವಹಣೆ	18.2	120
ಅಧ್ಯಾಯ-19	ಆಸಕ್ತಿಯ ಇತರೆ ಅಂಶಗಳು		
	ಅಸಮರ್ಥನೀಯವಾಗಿ ಮನ್ನಾ ಮಾಡಿದ ನೆಲ ಬಾಡಿಗೆ	19.1	123
ಭಾಗ-III : ನಿರ್ಣಯ ಮತ್ತು ಶಿಫಾರಸುಗಳು			
ಅಧ್ಯಾಯ-20	ನಿರ್ಣಯ		127
ಅಧ್ಯಾಯ-21	ಶಿಫಾರಸುಗಳು		129
ಭಾಗ-IV : ಅನುಬಂಧಗಳು			
	ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಅಧಿಸೂಚಿಸಿದ ಮತ್ತು ವಶಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಭೂಮಿಯ ವಿವರಗಳು	1	133
	ಹಳೆಯ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಹಂಚಿದ ಬದಲಿ ನಿವೇಶನಗಳ ವಿವರಗಳು	2	135
	ಹಂಚಿಕೆ ಸಮಿತಿಯ ಅನುಮೋದನೆಯಿಲ್ಲದೆ ಹಳೆಯ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಬದಲಿ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆ	3	137

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ

1. 31 ಮಾರ್ಚ್ 2012ರ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಅಂತ್ಯಗೊಳ್ಳುವ ಈ ವರದಿಯನ್ನು ಸಂವಿಧಾನದ 151ನೆಯ ಅನುಚ್ಛೇದದಡಿ ರಾಜ್ಯಪಾಲರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.
2. ಈ ವರದಿಯು 'ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನದಿಂದ ಕೈಬಿಡುವಿಕೆ ಮತ್ತು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆ' ಮೇಲಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ಫಲಿತಾಂಶಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ.
3. ಭಾರತದ ಲೆಕ್ಕನಿಯಂತ್ರಕರು ಮತ್ತು ಮಹಾಲೇಖಪರಿಶೋಧಕರು ಜಾರಿಮಾಡಿರುವ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವಿಧಾನಗಳಿಗನುಸಾರವಾಗಿ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.
4. ಈ ಭಾಷಾಂತರಿಸಿದ ಆವೃತ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ಸಂದೇಹಗಳಿಗೆ ಆಂಗ್ಲ ಭಾಷಾ ಆವೃತ್ತಿಯೇ ಅಧಿಕೃತವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಬೇಕು.